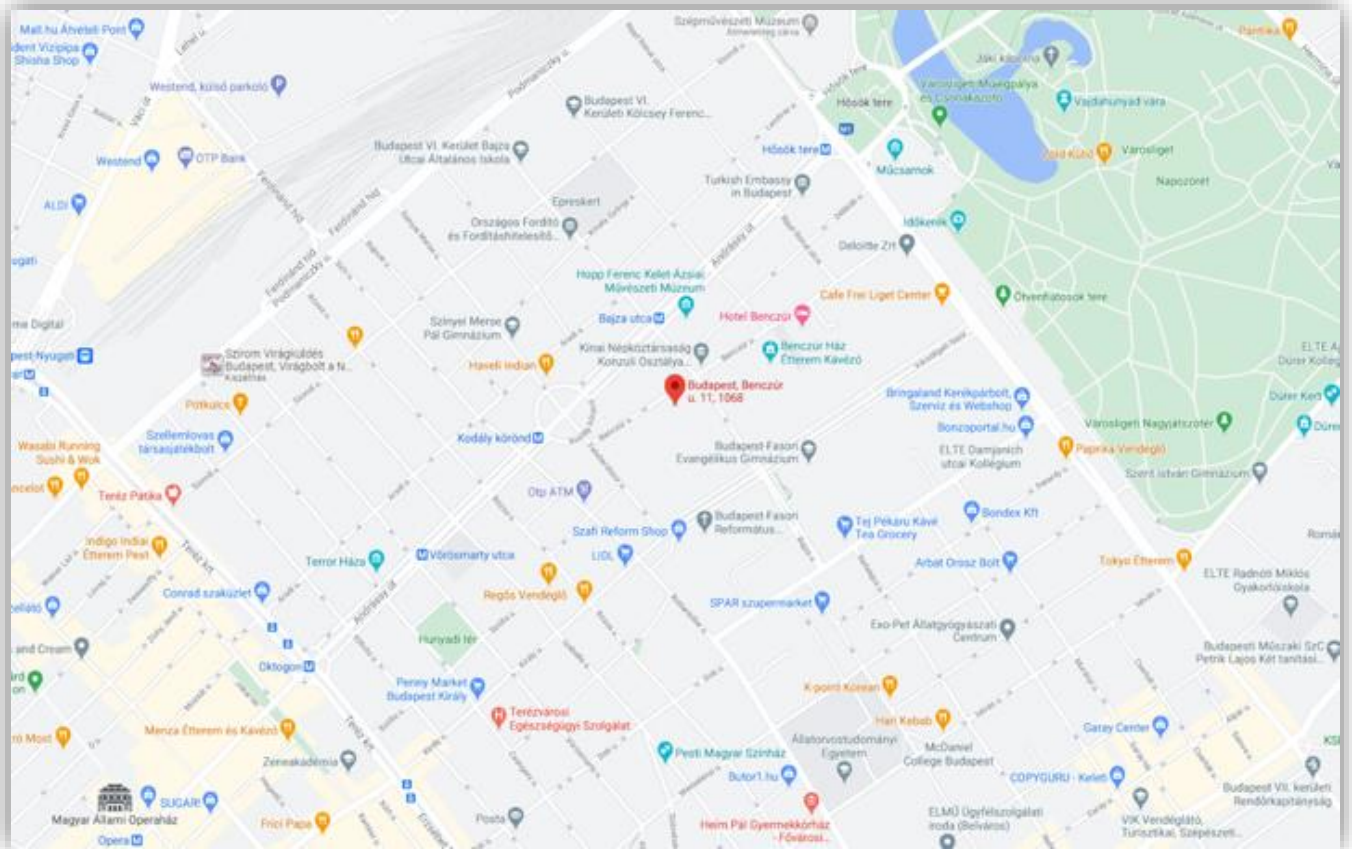


## Budapest VI. kerület, Benczúr utca 11. - C53 számú lakás

Cím:	1068 Budapest, Benczúr utca 11. C ép
Emelet:	5.
Lift:	van
Lakás alapterülete:	45 nm
Szobák száma:	1
Fürdőszoba:	1
Kád/Zuhany:	zuhany
Légkondicionáló:	van
Bútorozott:	igen
Gépesített:	igen
Kisebb háztartási eszközökkel felszerelt (evőeszközök, ágyneműk, stb)	nem
Erkély:	van
Kilátás:	udvari
Bérleti díj:	280.000 Ft/hó
Kontakt:	Koltai Adrienn E-mail: <a href="mailto:koltai@gpm.hu">koltai@gpm.hu</a> Tel.: +3670-320-6600



*Biztonságos, kellemes és elegáns környéken, új építésű társasházban kínáljuk kiadásra ezt az új építésű, gyönyörű lakást. Az épület Budapest nívós diplomata-negyedében található, amely annak ellenére, hogy a pezsgő belváros közvetlen közelségében van, a zöldövezet kivételes nyugalmaival rendelkezik. Üzletek, gyógyszertár, iskola a lakástól gyalogosan néhány perc alatt elérhetőek.*

*A 45 négyzetméteres lakás az épület 5. emeletén található, Dél-keleti tájolású. 8 négyzetméteres teraszáról kellemes kilátás nyílik a hátsó kertre. A hatalmas ablakoknak köszönhetően a napfény egész nap beragyogja a lakást, viszont az elektromos redőnyök biztosítják a megfelelő árnyékolást szükség esetén.*

*A lakás amerikai stílusú konyhával, tágas nappalival, hálószobával és egy elegáns fürdőszobával rendelkezik.*

*Hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés, szobánként szabályozási lehetőséggel biztosítja a mindenkor megfelelő, kellemes hőérzetet.*

*A házban biztonsági kamerák és portaszolgálat biztosítja a lakók védelmét.*





